

# Национальный Совет по оценочной деятельности – первые полгода



Дмитрий Кувалдин,  
д.э.н., проф., председатель  
Комитета по этике  
Национального Совета по  
оценочной деятельности,  
председатель правления  
НП НКСО

Созданный в соответствии с новой редакцией Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Национальный Совет по оценочной деятельности (НСОД) зарегистрирован в августе 2008 года. С этого момента прошло чуть более полугодия, и вполне уместно оглянуться и посмотреть, что сделано за это время.

## О ДОКУМЕНТАХ И РЕШЕНИЯХ УЧРЕДИТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ НСОД

Учредительное собрание 28 мая 2008 года приняло Устав Национального Совета по оценочной деятельности, разработанный в соответствии с перечисленными 15-ю принципами.

### О документах и решениях Общего собрания НСОД

Общее собрание членов НСОД созывалось четыре раза и за это время приняло следующие решения:

- образовало постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет НСОД и избрало его персональный состав;
- образовало семь Комитетов:
  - Комитет по стандартам и методологии в оценочной деятельности (сопредседатели – С.А. Табакова, М.А. Федотова);
  - Комитет по законодательству и взаимодействию с государственными органами (председатель – Е.Л. Палочкин);
  - Комитет по образованию и координации научных исследований (председатель – Ю.А. Цыпкин);

- Комитет по этике (председатель – Д.А. Кувалдин);
- Комитет по защите прав и законных интересов СРО оценщиков (председатель – Е.В. Петровская);
- Комитет по информационному обеспечению оценочной деятельности (председатель – С.С. Чижов);
- Комитет по международным связям (председатель не избран);
- создало коллегиальный исполнительный орган НСОД, возглавляемый Исполнительным директором (А.Б. Румянцев);
- дало поручение Комитету по этике подготовить «Минимальные нормативы при планировании оценочных работ в Российской Федерации» с привлечением компании «Ко-инвест» для разработки

## О ПРИНЦИПАХ СОЗДАНИЯ НСОД

**8 апреля 2008 года представители всех зарегистрированных в Государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков (СРОО) подписали Соглашение о принципах создания НСОД.**

1. Создать Национальный Совет по оценочной деятельности.
2. Закрепить в Уставе НСОД общие положения и принципы деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Порядок работы органов управления, в том числе постоянно действующего коллегиального органа управления, устанавливается в положениях об этих органах, утверждаемых Общим собранием.
3. Высшим органом НСОД является Общее собрание членов. Функции и компетенции Общего собрания устанавливаются Уставом НСОД в соответствии со ст. 24.10 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Каждая СРО оценщиков – член НСОД – обладает одним голосом при голосовании на Общем собрании.
4. Постоянно действующий коллегиальный орган управления НСОД состоит из представителей от каждой СРО оценщиков – члена НСОД и независимых членов. Каждая СРО оценщиков – член НСОД – может иметь в составе коллегиального органа управления до трех представителей, плюс по одному дополнительно представителю за каждую полную тысячу членов СРО оценщиков.
5. Члены постоянно действующего коллегиального органа управления, избранные по квотам СРО оценщиков, могут передавать право голоса по доверенности только членам постоянно действующего коллегиального органа управления.
6. Общее собрание членов НСОД формирует исполнительный орган.

7. Общее собрание членов НСОД принимает решения о создании иных органов НСОД.
8. Размер вступительного взноса рассчитывается исходя из суммы затрат, связанных с созданием НСОД, и распределяется в равных долях между всеми СРО оценщиков – членами НСОД.
9. Размер членских взносов рассчитывается исходя из количества представителей СРОО в постоянно действующем коллегиальном органе управления НСОД.
10. Из представителей СРО оценщиков (до 3-х от каждой) формируется рабочая группа для подготовки проектов Устава, Положений о постоянно действующем коллегиальном органе управления и иных органах.
11. В срок до 1 июня 2008 г. созывается Учредительное собрание НСОД, которое формирует постоянно действующий коллегиальный орган управления.
12. Все решения по формированию персонального состава постоянно действующего коллегиального органа управления принимаются Собранием учредителей единогласно. (В случае, если 2 раза подряд по одному и тому же вопросу на двух разных заседаниях не достигается согласие, вопрос решается квалифицированным большинством).
13. Председатель НСОД избирается ежегодно, причем представители любой из СРО оценщиков – члена НСОД – не вправе занимать пост Председателя НСОД дважды – до тех пор, пока представители других СРО оценщиков – членов НСОД этот пост не занимали.
14. Все решения постоянно действующего коллегиального органа управления принимаются квалифицированным большинством.
15. При избрании Председателя НСОД предусматривается специальный порядок голосования постоянно действующего коллегиального органа управления: решение принимается единогласно, причем каждая СРО оценщиков – член НСОД – обладает одним голосом.

моделей стоимостей человеко-часа оценочных работ;

- утвердило бюджет НСОД и размеры взносов для СРО оценщиков.

## О ДОКУМЕНТАХ, ПРИНЯТЫХ СОВЕТОМ НСОД

### На первом заседании 16 сентября 2008 года Совет

- избрал:
  - председателем НСОД Г.О. Грефа, президента и председателя правления Сбербанка РФ;
  - первым заместителем председателя – В.С. Плещачевского, председателя Комитета по собственности Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации;
  - заместителями председателя – М.А. Федотову (президент НП «СМАОС»), В.М. Рутгайзера (президент НП «АРМО») и С.А. Табакову (президент РОО);

- принял за основу «Регламент работы Совета НСОД»;

- утвердил план подготовки и проведения Конгресса, посвященного 15-летию оценочной деятельности в России<sup>1</sup>;

### 18 ноября 2008 года Совет

- утвердил «Минимальные нормативы при планировании оценочных работ в Российской Федерации»;

- принял за основу «Методический подход к составлению ресурсно-технологических моделей расчета стоимостей человеко-часа оценочных работ» и ресурсно-технологические модели расчета стоимостей человеко-часа различных оценочных работ, дал поручение разработать систему коэффициентов для расчета стоимостей человеко-часа оценочных работ в регионах;

- принял за основу проект документа «Временные требования к профессиональному обучению оценщиков»;

### 5 марта 2009 года Национальный Совет по оценочной деятельности:

- утвердил доработанный в соответствии с решением от 18 ноября 2008 года «Методический подход к составлению ресурсно-технологических моделей расчета стоимостей человеко-часа оценочных работ»;

- утвердил ресурсно-технологические модели расчета стоимостей человеко-часа для различных видов оценочных работ с учетом региональных коэффициентов;

- утвердил подготовленные Комитетом по этике «Рекомендации Национального Со-

вета по проведению экспертизы отчетов об оценке»;

- принял за основу ресурсно-технологические модели расчета стоимостей человеко-часа для различных видов оценочных работ с учетом коэффициентов срочности;

- принял за основу «Свод этических норм членов Совета НСОД»;

- рекомендовал Комитету по стандартам доработать в формате методических рекомендаций представленные Комитетом по этике проекты нормативов и моделей расчета стоимостей экспертных работ;

- рекомендовал Комитету по этике разработать проект «Рекомендаций Национального Совета негосударственным заказчикам по отбору оценщиков и/или юридических лиц, имеющих право на заключение договоров на оценку»;

- утвердил планы работы Комитетов.

По прошествии полугодия можно констатировать, что работа Национального Совета по оценочной деятельности идет по нарастающей. Помимо заседаний органов управления и Комитетов НСОД регулярно проходят рабочие встречи по инициативе заинтересованных сторон, создаются рабочие группы для решения конкретных задач, разработки проектов документов. При этом стоит отметить, что деятельность НСОД носит открытый характер проводимых заседаний и рабочих встреч, что обеспечивает всестороннее обсуждение вопросов и выработку согласованной позиции, которая носит официальный характер.

В соответствии со ст. 24.10 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 23 марта 2009 года Национальный Совет по оценочной деятельности официально зарегистрирован в Реестре СРО за №0008. С этого момента все функции, реализуемые НСОД в порядке, установленном законом, становятся обязательными.

### В ближайшие планы Комитета по этике, например, входит:

- подготовка проекта поправок в Федеральный закон №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- подготовка проекта поправок в Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- дальнейшая корректировка Минимальных нормативов при планировании оценочных работ в Российской Федерации;

- разработка максимальных нормативов

## О СТРУКТУРЕ НСОД

Высший орган – Общее собрание НСОД, куда входит по одному представителю от каждой СРО оценщиков – члена НСОД.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет НСОД, в который избрано 29 членов от СРО оценщиков (в соответствии с принципом – по трое от каждой СРО оценщиков, плюс по одному – за каждую полную тысячу членов в реестре) и 9 независимых членов.

Комитеты НСОД, в каждый из которых в обязательном порядке входит хотя бы по одному представителю СРО оценщиков.

На Общем собрании каждая СРО оценщиков имеет один голос, в Совете правом голоса обладает каждый член Совета, в Комитетах соблюдается принцип одна СРО оценщиков – один голос.

Все решения Общего собрания постоянно действующего коллегиального органа управления и комитетов в соответствии с Уставом НСОД принимаются квалифицированным большинством.

при планировании оценочных работ в Российской Федерации;

- разработка рекомендуемых единых тарифов СРО оценщиков на проведение экспертных работ;

- разработка Кодекса этики оценщиков как составной части Федеральных стандартов оценки, приведенного в соответствие с последней редакцией Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В Кодексе предполагается отразить, в том числе, критерии этичности всех типов взаимоотношений на рынке оценки;

- разработка Рекомендаций Национального Совета по оценочной деятельности в отношении принципов проведения тендеров на проведение оценочных работ по заказам, с заинтересованностью государства, до принятия соответствующих поправок в Федеральный закон №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (совместно с Комитетом по законодательству);

- разработка Рекомендаций Национального Совета по оценочной деятельности для негосударственных заказчиков по принципам проведения конкурсов по отбору оценщиков и (или) юридических лиц, имеющих право заключать договор на проведение оценки;
- кодекс этики членов Совета Национального Совета по оценочной деятельности;
- разработка принципов проведения общероссийских рейтингов и профессиональных конкурсов.

Хотелось бы надеяться, что эти планы будут воплощены в жизнь и задачи, стоящие перед другими Комитетами и Советом, также будут реализованы.

<sup>1</sup> | Международный Конгресс «Становление, развитие и перспективы оценочной деятельности в России», организаторами которого выступили Минэкономразвития России, НСОД и Федеральный справочник «Оценочная деятельность в Российской Федерации» прошел 26-26 ноября 2008 г.