

Новости

29 января

Прошел первый открытый круглый стол, организованный СМАО «Развитие нормативной базы, стандартов и методологии оценочной деятельности. Взаимодействие СМАО и Национального Совета по оценочной деятельности».

Актуальность темы заседания обусловлена началом активной работы Национального Совета по оценочной деятельности и необходимостью формирования согласованной единой позиции. Формат круглого стола предоставил возможность получить информацию и обсудить наиболее актуальные вопросы развития нормативной базы, стандартов и методологии оценочной деятельности, рассмотреть первоочередные проекты документов. Особое внимание было уделено нормотворческим инициативам регулятора рынка оценочных услуг – Минэкономразвития России.

31 января

В г. Тюмень прошел организованный СМАО круглый стол «Актуальные вопросы оценки нефтегазовых активов» (подробнее см. www.smao.ru).

11 февраля

Премьер-министр России наградил медалью Петра Столыпина II степени Председателя Совета Национального Совета по оценочной деятельности, президента Сбербанка Г.О. Грефа. Искренне поздравляем Германа Оскаровича с государственной наградой!



18 февраля

Ассоциация менеджеров провела круглый стол «Новая система регулирования аудиторской деятельности: как изменится рынок услуг по аудиту под действием Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.08 №307-ФЗ». На встрече обсуждались концепция саморегулирования в аудите, порядок и план реализации положений нового закона и основные его отличия от предыдущего, функции государства в регулировании аудиторской деятельности, механизм реализации системы ответственности и в целом – новые правила игры, а также проблемы, возникающие на этапе создания СРО, и их последствия.

19 февраля

В Финакадемии под председательством М.А. Федотовой и С.А. Табаковой состоялось очередное заседание комитета по стандартам и методологии Национального Совета по оценочной деятельности. Единственным вопросом, рассматриваемом на заседании, было обсуждение предложений по внесению изменений в Федеральные стандарты оценки.

28 февраля

За заслуги в научной и педагогической деятельности Президент России наградил орден Почета Российской Федерации научного редактора нашего издания, заместителя Председателя Совета Национального Совета по оценочной деятельности и Президента СМАО М.А. Федотову. Искренне поздравляем Марину Алексеевну с государственной наградой!



5 марта

Правительство Российской Федерации утвердило Правила проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов и иных документов в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, и Методику проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов и иных документов в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции (постановления от 2009 года №№ 195 и 196) (подробнее см. www.smao.ru).

5 марта

Исполнилось 16 лет Российскому обществу оценщиков. Искренне поздравляем наших коллег с замечательной датой, желаем ярких успехов и непрерывного процветания!

5 марта

Состоялось заседание Совета Национального Совета по оценочной деятельности. Особое внимание было уделено вопросам составления ресурсно-технологических моделей расчета стоимости человеко-часа оценочных работ, в том числе с учетом региональных коэффициентов и коэффициентов срочности, проведения экспертизы отчетов по оценке, утверждению Единых нормативов СРО оценщиков при проведении работ по экспертизе. Также были обсуждены рекомендации Совета по проведению конкурсов по отбору оценщиков и (или) юридических лиц, имеющих право заключать контракты на проведение оценки, и проект Кодекса этики членов Совета Национального Совета (подробнее см. на стр. 34 и www.ncva.ru).

10 марта

Правительство Москвы изменило Порядок оценки стоимости имущества в сделках с участием Москвы. Порядок изложен в новой редакции в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством оценки стоимости имущества (Постановление от 2009 г. № 185-ПП) (подробнее см. www.smao.ru).

11 марта

Состоялось заседание круглого стола, организованного Комитетом ТПП РФ по оценке и экономике недвижимости. На заседании был рассмотрен проект федерального закона «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации и другие законодательные акты Российской Федерации», касающийся вопросов кадастровой оценки.

16 марта

Исполнилось 10 лет Информационному portalу «Appraiser.ru. Вестник оценщика». СМАО присоединяется ко всем прозвучавшим поздравлениям и желает Порталу дальнейших успехов и бурного развития.

22 марта

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» опубликовало рейтинг консалтинговых компаний по итогам 2008 года. Список крупнейших консалтинговых групп в области оценочной деятельности возглавила компания «НЭО Центр» – член СМАО. В TOP-10 также попали компании – члены СМАО – «Нексия Си Ай Эс» (Нексия Пачоли) и «РСМ Топ-Аудит» (подробнее см. www.raexpert.ru).

23 марта

В соответствии со ст. 24.10 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности» Национальный Совет по оценочной деятельности официально зарегистрирован в Реестре СРО оценщиков.

25 марта

Ассоциация менеджеров провела круглый стол «Переоценка ценностей: капитализация, прибыль, стоимость бренда и другие фундаментальные показатели во время экономического кризиса», на котором обсуждались ключевые факторы, влияющие на состояние фундаментальных показателей в условиях мирового финансового кризиса (подробнее см. www.amr.ru).

25 марта

Прошло заседание комитета по образованию и координации научных исследований Национального Совета по оценочной деятельности. Члены комитета, в частности, обсудили Положение о профессионально-общественной аккредитации образовательных программ подготовки, профессиональной переподготовке и повышении квалификации специалистов в области оценочной деятельности (подробнее см. www.ncva.ru).

25 марта

Прошло заседание Комитета по стандартам СМАО. На заседании особое внимание было уделено необходимости внесения корректировок в текст стандарта СМАО по оценке бизнеса, разработке методических рекомендаций по оценке нефтегазовых активов и разработке единой концепции стандартизации оценочной деятельности.

25 марта

Минрегион России установил значения средней рыночной стоимости квадратного метра жилья на второй квартал 2009 года в разрезе всех субъектов РФ (приказ от 25.03.2009 № 79). Во II квартале 2009 г. этот показатель, в частности, составит в Москве – 83750 руб. (в I квартале 2009 г. – 73800 руб.), в Санкт-Петербурге – 52500 руб. (ранее – 44300 руб.), в Красноярском крае – 33750 руб. (ранее – 33550 руб.), в Сахалинской области – 43300 руб. (ранее – 41100 руб.), в Карачаево-Черкесской Республике – 17600 руб. (ранее – 13900 руб.) (Приказ Минрегиона РФ). С средним Минрегионразвития повысило стартовые цены, по которым во втором квартале 2009 года власти будут выкупать у застройщиков готовые квартиры для социальных нужд на 10%.

31 марта

Правительство РФ утвердило новый состав ранее созданного Росреестра (постановление от 31.03.2009 г. № 409-р). К ведению новой федеральной Службы, сформированной путем объединения Роснедвижимости, Росрегистрации и Роскартографии, отнесены функции упраздненных ведомств.

3 апреля

Прошел XX съезд Ассоциации российских банков (подробнее см. www.arb.ru).

8 апреля

Госдума приняла во втором чтении проект федерального закона № 125066-5 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Законопроект направлен на совершенствование положений о конкурсном оспаривании сделок должника при осуществлении процедуры банкротства и привлечении к субсидиарной ответственности лиц, имеющих или имевших право дать указания, обязательные для исполнения должником.

9 апреля

Институт профессиональной оценки провел Web-конференцию с представителями Минэкономразвития России, Росимущества и АРБ. На конференции обсуждались вопросы ответственности оценщика, специфики оценки бизнеса и активов в текущих условиях, был проведен анализ стоимостного базиса применительно к оценке для целей залога, была представлена информация о грядущих изменениях в законодательстве в области оценочной деятельности (видео-материалы см. на www.appraiser.ru).

10 апреля

Госдума приняла во втором чтении проект федерального закона № 156846-5 «О внесении изменения в статью 20 Федерального закона «О саморегулируемых организациях». Законопроект направлен на уточнение порядка установления уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по контролю (надзору) за деятельностью СРО.

14-16 апреля

В Экспоцентре «Мир-Экспо» провела вторую международную специализированную выставку оценочных услуг в различных сферах бизнеса и промышленности «Оценка-2009». Мероприятие состоялось под патронатом Торгово-промышленной палаты РФ.

Рейтинг событий

За 1-й квартал 2009 года



Изменения в настоящее время важны не только на финансовых рынках, но и в тех сегментах, которые, на первый взгляд, не затрагивают финансово-экономическую стабильность экономики государства. Отклонение стрелки компаса от ранее выбранного направления – это порой не так уж и плохо. Именно поэтому мы проанализировали некоторые тенденции, наметившиеся на рынке консалтинга и оценочной деятельности, и составили девиаторный рейтинг событий. Какие-то из них идут вверх, а какие-то, разумеется, теряют свою актуальность, что-то становится модным, а что-то уходит в небытие...
Посмотрим!



Использование ресурсно-технологических моделей расчета стоимости человеко-часа оценочных работ и работ по экспертизе отчетов об оценке, утвержденных Национальным Советом по оценочной деятельности	ДЕМПИНГ	Предложение максимально заниженных цен оказания услуг по оценке и экспертизе отчетов об оценке участниками размещения заказа (конкурсов и аукционов)
Открытые круглые столы и Web-конференции, позволяющие собрать максимальное количество мнений и поощряющие дискуссию, проводимые практикующими в соответствующих областях специалистами	НОВЫЕ ЗНАНИЯ	Семинары об одном и том же, ограниченные по числу и составу участников, проводимые преподавательским составом, квалификация которого вызывает искренние сомнения
Добровольная сертификация качества предоставляемых услуг, например по системе ISO	СТАТУС	Непрозрачность деятельности компаний-консультантов и услуги с биркой «кот в мешке»
Рейтинги компаний-консультантов, составляемые на основании публичных методик, учитывающих, в том числе, качество оказываемых сервисов и деловую репутацию участников рейтинга, и подготовленные с привлечением нескольких общественных организаций и рейтинговых агентств	ПРИЗНАНИЕ	Рейтинги компаний-консультантов, составляемые на основании заявленных участниками рейтинга сведений о размере выручки, объеме заказов, количестве специалистов и т.п.
Проведение экспертизы проектов нормативных правовых актов и иных документов на коррупциогенность независимыми экспертами, аккредитованными Минюстом России*, и их публичное обсуждение	АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ЭКСПЕРТИЗА	Бездумное использование органами власти проектов актов, разрабатываемых привлекаемыми ими сторонними организациями и экспертами в соответствии с Законом № 94-ФЗ*

* в соответствии с Приказом Минюста РФ от 31 марта 2009 г. № 92 «Об аккредитации юридических и физических лиц в качестве независимых экспертов, уполномоченных на проведение экспертизы...»

* Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»

Анонс событий

25 апреля (Россия, Москва)

Открытый круглый стол СМАО «Оценка, Экспертиза, Контроль, Качество». На круглом столе, организованном при поддержке Минэкономразвития России и Торгово-промышленной палаты РФ, предполагается обсудить акты, разрабатываемые во исполнение вступившей в конце прошлого года в силу новой редакции Закона о несостоятельности (банкротстве).

6 мая (Великобритания, Лондон)

Global Real Estate Institute проводит Международный саммит по недвижимости и инвестициям GRI World Summit 2009.

Приоритетным для организаторов мероприятия является не число гостей, а их статус. В саммите принимают участие лишь топ-менеджеры ведущих компаний.

13-14 мая (Россия, Москва)

ММВБ проводит Финансовый форум. Задача форума – обсуждение практических аспектов развития российской финансовой системы в период мирового кризиса. Форум предоставит возможность обмена мнениями по вопросам совершенствования законодательства, системы риск-менеджмента, упрощения доступа частных инвесторов к инвестициям на российском рынке, развития инвестиционной культуры населения.

14 мая (Россия, Москва)

Минэкономразвития России и Национальный Совет по оценочной деятельности организуют общественное обсуждение изменений законодательства в области оценочной деятельности. Также особое внимание будет уделено вопросам взаимодействия СРО оценщиков и их членов с Росреестром.

14-17 мая

(Россия, Санкт-Петербург)

«Бюллетень недвижимости» и Prian.ru проводят 1-й Международный форум по зарубежной недвижимости Inforeal-2009. Форум включает конгресс для профессионалов рынка и выставку зарубежной недвижимости для населения.

18–23 мая (Китай, Пекин)

FIABCI 60th World Congress

Международная федерация недвижимости FIABCI была основана в 1947 г. Ее цель – предоставить профессионалам, связанным с бизнесом в области недвижимости, возможность обмена информацией и опытом.

22 мая (Россия, Москва)

Аналитический деловой еженедельник SmartMoney проводит III конференцию из цикла «Академия инвестора» – «Экономические циклы: логика кризисов и мирного времени. Инструменты защиты частного капитала». Возникновение «шоковых» ситуаций на глобальных финансовых рынках спровоцировало формирование условий, при которых риску обесценивания подвергается большинство существующих активов на различных рынках. Мировая экономика вынуждает пересмотреть инвестиционные стратегии как инвестиционными компаниями, так и частными инвесторами. Разговор на конференции пойдет о путях защиты и приумножения капитала в кризисный период.

10 июня (Россия, Москва)

Газета «Ведомости» проводит первую ежегодную конференцию «Развитие малого и среднего бизнеса. Стратегическое направление в новых условиях». Основные вопросы, которые будут подняты на конференции, — взаимоотношения малого и среднего бизнеса с банками, властью (в том числе региональной), налоговой службой, субъектами естественных монополий.

18 июня (Россия, Москва)

СМАО проводит очередной Открытый круглый стол, посвященный изменениям в Законе об оценочной деятельности в части, касающейся кадастровой оценки, и обсуждению принятых и готовящихся решений Национального Совета по оценочной деятельности.

3-4 июля

(Россия, Санкт-Петербург)

СМАО проводит ежегодную VII Международную конференцию «Оценочная деятельность и управление стоимостью в системе антикризисных мер». Как изменяется профессия в новых условиях и как она должна изменяться? Каким должно быть взаимодействие оценщиков, консультантов, арбитражных управляющих, СРО и государственных органов власти в новых условиях? Именно эти вопросы предложены организаторами к обсуждению в рамках грядущей конференции.