

Бизнес-клуб Банки и оценщики лицом друг к другу в новых условиях регулирования оценочной деятельности

г. Волгоград

Бизнес-клуб состоялся 22 августа в здании областной администрации Волгоградской области и был приурочен к регистрации Национального Совета по оценочной деятельности РФ, возглавляемого Г. Грефом, – структуры, объединяющей всех оценщиков страны.

Организаторами Бизнес-клуба выступили НП «СМАОс» и Поволжский филиал НП «СМАОс»; администрация Волгоградской области; НОУ «Академия бизнеса и управления собственностью»; ООО «Российский учебно-деловой центр «Развитие».

На встречу были приглашены:

Плескачевский Виктор Семенович – председатель Комитета по собственности Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации;

Федотова Марина Алексеевна – президент СМАО, доктор экономических наук, профессор, проректор по научной работе Финансовой академии при Правительстве РФ, научный руководитель Института профессиональной оценки, лауреат Премии Президента России, заслуженный экономист России;

Рослов Виктор Юрьевич – председатель Комитета по оценке деятельности Ассоциации российских банков, директор Департамента по работе с залогами Национального банка «ТРАСТ» (ОАО);

Косяк Тамара Васильевна – заместитель руководителя Волгоградского УФАС России;

Ракова Валентина Николаевна – руководитель территориального уп-

равления Федерального агентства по управлению государственным имуществом Волгоградской области;

Рогожкин Григорий Александрович – вице-президент по региональной политике Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО), заместитель председателя Координационного совета по оценочной деятельности при администрации Волгоградской области;

Тецкий Владимир Александрович – председатель Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя Координационного совета по оценочной деятельности при администрации Волгоградской области;

Кондрашов Григорий Михайлович – доктор экономических наук, почетный член РОО, президент НОУ «Академия бизнеса и управления собственностью».

Заседание клуба открыл Кабанов Владимир Александрович – первый заместитель главы администрации Волгоградской области. Владимир Александрович приветствовал в стенах Волгоградской областной администрации гостей и участников, которые принимали активное участие в формировании цивилизованного рынка оценочных услуг за прошедшие 15 лет.

Слово для доклада на тему «Национальный Совет – новый орган оценочной деятельности» было предоставлено председателю Комитета по собственности Государственной Думы Федерального Собрания Рос-

сийской Федерации Плескачевскому Виктору Семеновичу. Выступление отличалось четким и системным пониманием задач саморегулируемых организаций в России. Виктор Семенович высказал позицию органов государственной власти по вопросам саморегулирования в России. Участники получили «из первых рук» ответы на вопросы, связанные с правоустановлением и правоприменением саморегулируемых организаций. Стандартами регулирования деятельности, в частности, оценочной, не должно заниматься государство, подчеркнул Виктор Семенович, призвав оценочное сообщество к более активной самостоятельной деятельности, через СРО. «Оценщик как участник процедуры хозяйственного оборота фактически создает основу для правильных и справедливых отношений между покупателем и продавцом в тех случаях, когда на товаре не может быть простого ценника...» – сказал Виктор Семенович, резюмируя свое выступление.

Президент НП «СМАОс» Марина Алексеевна Федотова, поблагодарив администрацию Волгоградской области за предоставленные организационные возможности, представила концепцию развития оценочной деятельности на среднесрочную и долгосрочную перспективу в свете проекта концепции долгосрочного социально-экономического развития России до 2020 года. Марина Алексеевна в своем докладе отметила, что одним из первых регионов, где стала возрождаться

оценочная деятельность, была Волгоградская область. Выступление отличалось строгим ученым подходом к оценочной деятельности как новому научному направлению в России. По окончании доклада Владимир Александрович Кабанов вручил Марине Алексеевне Федотовой «Медаль за трудовую доблесть имени Петра Великого».

Доктор экономических наук, почетный член РОО, президент НОУ «Академия бизнеса и управления собственностью» Кондрашов Григорий Михайлович в своем выступлении отметил большое значение современного подхода, помощи и понимания в решении проблем, связанных с развитием оценочной деятельности, представителей региональной власти. Результатом такого взаимодействия стало подписание соглашения о сотрудничестве между администрацией Волгоградской области и НП «СМАОс», целью которого является развитие рынка оценочных услуг в регионе.

Особенности региональной политики СРО в условиях саморегулирования осветил вице-президент по региональной политике Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО), заместитель председателя Координационного совета по оценочной деятельности при администрации Волгоградской области Рогожкин Григорий Александрович. Он охарактеризовал существующие механизмы взаимодействия субъектов оценочной деятельности и органов власти, указав на некоторые обоюдные сложности в этой связи.

Вопросам, связанным с проблемами экспертизы отчетов об оценке в условиях саморегулирования, посвятил свое выступление Ткачук Владимир Александрович, член Совета РОО, член президиума РОО, вице-президент РОО, генеральный директор компании «К.О.М.И.Т.-Инвест», преподаватель НОУ ДПО «Международная

академия оценки и консалтинга».

Большой интерес у слушателей вызвали выступления руководителя территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом Волгоградской области Раковой Валентины Николаевны и председателя Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области Тецкого Владимира Александровича как лиц, представляющих интересы государства по вопросам эффективного управления имуществом. Они в своих выступлениях призвали саморегулируемые организации разрешить некоторые правовые и процессуальные коллизии, возникающие при оценке государственной и муниципальной собственности.

Нельзя не отметить роль ключевого фактора в повышении качества оценочных услуг – дополнительного профессионального образования, о чем в своем выступлении сказала ректор НОУ «Академия бизнеса и управления собственностью», уполномоченный представитель НП «СМАОс» в Волгограде Иванова Ирина Владимировна. Актуальность данной проблемы была представлена в виде анализа динамики и тенденций по профессиональной переподготовке и повышению квалификации специалистов-оценщиков. По поручению Владимира Александровича Кабанова Ирине Владимировне Ивановой была вручена «Медаль за трудовую доблесть имени Петра Великого».

Резюмируя первую часть работы Бизнес-клуба, Виктор Семенович Плескачевский отметил важность проведения такого рода мероприятий как возможность анализа нескольких мнений по одному вопросу для принятия верных решений при формировании законодательной базы.

Вторая часть была полностью посвящена взаимоотношениям оценщиков и банков.

Слово для доклада по теме «Наиболее актуальные проблемы в сфере отношений банков и оценщиков и пути их решения» было предоставлено Рослову Виктору Юрьевичу, председателю Комитета по оценке Ассоциации российских банков, директору Департамента по работе с залогами Национального банка «ТРАСТ» (ОАО). Виктор Юрьевич привел детальную количественную статистику привлечения оценщиков для оценки активов, подлежащих залогоу в банках, а также дал оценку удовлетворенности сторон, предложив договорной вариант абонентского консалтинга между банком и оценщиком. Было выражено мнение, что пока, к сожалению, экономика подстраивается под стандарты, а не стандарты подстраиваются под экономику, что было бы верно и в чем убежден Виктор Юрьевич. «Нерешенным остается вопрос оценки стоимости тех активов, которые не имеют рыночной стоимости, при кредитовании производственных предприятий, – заметил докладчик. – Методология оценки инвестиционной привлекательности предприятий также несовершенна. Учитывая актуальность проблем по технологии и методологии взаимоотношений, варианты решения должно предложить оценочное сообщество, учитывая интересы банков».

В своем выступлении заместитель руководителя Волгоградского УФАС России Косяк Тамара Васильевна указала важную роль ФАС во взаимоотношениях банков и оценщиков. Чувство настороженности и опасения у Тамары Васильевны вызывают формы соглашений между банками и оценщиками (имеются в виду эксклюзивная и ограниченная формы соглашений). По утверждению докладчика, перечень оценщиков, которые имеют соглашения с банком, должен быть открытым.