

# VI Международная конференция «Актуальные проблемы оценочной деятельности в Российской Федерации»

г. Санкт-Петербург

11 июля 2008 г. в г. Санкт-Петербурге состоялась VI Международная конференция «Актуальные проблемы оценочной деятельности в Российской Федерации», приуроченная к 15-летию оценочной деятельности в Российской Федерации. Организаторами конференции выступили Саморегулирующая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО) и Комитет по оценочной деятельности Ассоциации российских банков (АРБ).

Конференция была посвящена вопросам законодательного обеспечения оценочной деятельности на новом этапе развития, а также стандартизации и унификации требований к оценке для целей залога.

Основными темами VI Международной конференции стали:

- реализация функций Национального Совета по оценочной деятельности, предусмотренных законом;
- место независимого оценщика в системе кадастровой оценки;
- саморегулируемая организация оценщиков: взаимодействие с оценщиками и потребителями;
- практика взаимодействия банков и оценщиков при оценке активов для целей залога;
- специфика оценки для целей залога – отражение в стандартах и практика;
- ответственность оценщика в случае некорректной оценки, механизмы компенсации убытков банков;
- соотношения ответственности специалиста-оценщика и юридического лица (работодателя).

Конференция была разделена тематически на два пленарных заседания:

I-е заседание – «Законодательное обеспечение оценочной деятельности на новом этапе развития», модератором которого выступила Федотова М.А., президент СМАО, профессор, проректор по научной работе Финансовой академии при Правительстве РФ.

II-е заседание – «Взаимодействие оценщиков и банков. Обсуждение наиболее острых вопросов», модератором которой выступил Грибовский С.В., первый вице-президент СМАО, профессор, член Экспертно-консультационного совета при Минэкономразвития России, заместитель генерального директора ГУП «ГУИОН» г. Санкт-Петербурга.

В рамках первого пленарного заседания с докладами выступили представители Минэкономразви-

тия РФ: директор Департамента корпоративного управления И.В. Осколков, который обозначил приоритетные направления работы министерства, а также роль Национального Совета по оценочной деятельности РФ.

В ходе открытия конференции И.В. Осколков вручил членам рабочих групп Экспертно-консультационного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России – председателю Экспертного совета СМАО Бульчевой Г.В., первому вице-президенту СМАО Грибовскому С.В. и президенту СМАО Федотовой М.А., благодарности министра за активное участие в разработке проектов федеральных стандартов оценки.

Также с докладом о перспективах развития норм законодательства об оценочной деятельности и смежных областях выступил заместитель директора Департамента корпоратив-



ного управления Д.В. Скрипичников. В своем выступлении Д.В. Скрипичников затронул вопросы налогообложения взносов в компенсационные фонды саморегулируемых организаций оценщиков, проведения экспертизы отчета об оценке ценных бумаг, административной ответственности лиц, осуществляющих профессиональную деятельность, а также лиц, входящих в состав органов управления.

Председатель Комитета по собственности Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Плескачевский В.С. выступил с докладом «Национальный Совет – новый орган оценочной деятельности», в котором проанализировал функцию и задачи Национального Совета по оценочной деятельности. Он сообщил, что в данный момент Комитет по собственности ГД работает над подготовкой требований к стандартам оценки, принимаемых СРО, как одного из дополнений к Закону «Об оценочной деятельности».

Саморегулируемую межрегиональную ассоциацию оценщиков на конференции представляли: президент СМАО Федотова М.А., первый вице-президент СМАО Грибовский С.В., вице-президент СМАО Верховзина А.В., Председатель Экс-



пертного совета СМАО Булычева Г.В., Генеральный директор Федорова Ю.М., а также Смирнов А.П., Зельдин М.А., Спиридонов Ф.Ф., Волощук С.Д., Белый В.С., Кушель А.А., Миронов А.А. и другие члены Совета Партнерства.

Темой доклада Федотовой М.А. стала «Концепция развития оценочной деятельности на среднесрочную и долгосрочную перспективу». Основной тезис выступления – взаимосвязанность развития оценочной деятельности с концепцией экономического развития страны.

Мария Алексеевна также озвучила основные задачи и принципы создания Национального Совета по оце-

ночной деятельности, регистрация которого должна произойти в ближайшее время.

Верховзина Алена Валерьевна – вице-президент СМАО, зав. кафедрой правового регулирования рыночной экономики Института профессиональной оценки, президент RGP International – проанализировала законодательство в области оценочной деятельности на современном этапе.

Грибовский С.В. выступил с докладом «Роль независимой оценки в системе налогообложения РФ».

В своем выступлении он отметил, что кадастровая оценка в ее действующей модели имеет ряд недостатков (непрозрачность расчета, сложность алгоритма расчета, неадекватность рынку) и предложил включить отчет независимого оценщика в качестве одного из важных звеньев методики кадастровой оценки.

Международная часть заседания была представлена следующими участниками дискуссионной панели: Кляйбер Вольфганг – профессор, доктор наук, начальник управления оценки Министерства строительства Германии, Шон МакГован – Председатель Совета попечителей Американского фонда оценки.

Кляйбер Вольфганг представлял тему «Ответственность оценщиков». Он кратко охарактеризовал влияние





действующих норм законодательства Германии, предусматривающего личную ответственность оценщика, на ситуацию на немецком рынке оценки.

Шон МакГован обозначил основную тему своего выступления как «Анализ фундаментальных причин ипотечного кризиса в США». Он описал хронику развития событий, которые привели к ипотечному кризису в США, а также провел анализ причин и последствий кризиса.

Второе пленарное заседание было посвящено обсуждению наиболее острых вопросов взаимодействия оценщиков и крупных потребителей с упором на банковский сектор. Участниками дискуссионной панели стали: Рослов В.Ю. – Председатель Комитета по оценке деятельности Ассоциации российских банков, директор Департамента по работе с залогами НБ «ТРАСТ»; Шон МакГован – Председатель Совета попечителей Американского фонда оценки; Базанчук Е.А. – заместитель начальника Дирекции железнодорожных вокзалов – филиала ОАО «РЖД»; Козодаев М.А. – начальник

отдела оценки ОАО «ЛУКОЙЛ»; Кривоzubов С.П. – исполнительный директор НП «Поволжский Центр развития», а также представители банков и банковских групп, представители оценочного и экспертного сообщества.

Одна из главных задач VI Международной конференции «Актуальные проблемы оценочной деятельности в Российской Федерации» состояла в том, чтобы создать площадку для диалога между представителями оценочного сообщества, банковского сектора, экспертного сообщества, а также органами исполнительной и законодательной власти.

Организаторы ставили задачу провести непредвзятый анализ имеющихся проблем в сфере оценочной деятельности и дать объективный и комплексный ответ на все возникающие вопросы.

Конференции удалось привлечь интересных спикеров и провести насыщенные и неформальные дискуссии. Представители оценочного сообщества могли дать оценку прогнозам и сценариям, озвученным на заседаниях. Дискуссии концентрировались на тенденциях оценочной деятельности как составной части экономической деятельности, эффективности и перспективах ее развития.

Всего в VI Международной конференции приняли участие более 200 человек. В работе конференции принимали участие более 80 представителей банков и банковских

групп. Минэкономразвития представляли Осколков И.В. – директор Департамента корпоративного управления, Скрипичников Д.В. – заместитель директора Департамента корпоративного управления. В работе конференции принимал участие Председатель Комитета по собственности Плещачевский В.С.

Итоги конференции прокомментировала генеральный директор СМАО Федорова Юлия Михайловна: «VI Международная конференция «Актуальные проблемы оценочной деятельности в Российской Федерации» имела практическую направленность. Мы видели миссию конференции в том, чтобы каждый участник смог оценить обстановку, узнать о перспективах, выяснить заинтересовавшие его подробности, найти потенциальных партнеров, поделиться мнением с коллегами. VI Международная конференция стала новой точкой отсчета и многому научила нас как организаторов. На мой взгляд, главное, что определило успех конференции, – это не столько ее размах, сколько содержание. Уверена, что дискуссии были посвящены самым актуальным проблемам в сфере оценочной деятельности. Сейчас важно не понижать планку. Мы намерены доказать, что успех конференции был не случайным. От имени исполнительной дирекции я хотела бы выразить признательность всем участникам конференции».

