

# Основные направления деятельности и первоочередные задачи комитетов Национального Совета по оценочной деятельности

Среди наиболее значимых событий в сфере регулирования оценочной деятельности можно отметить создание и начало работы Национального Совета по оценочной деятельности. (Подробный материал о Национальном Совете приведен на стр. 34 бюллетеня.) К настоящему моменту Национальным Советом по оценочной деятельности разработаны основные внутренние документы, регламентирующие его работу, сформирован постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет, избрана исполнительная дирекция, сформированы семь комитетов – рабочих органов Совета. Создание в порядке, установленном законом, Национального Совета по оценочной деятельности дает возможность реализации функций и принятия первоочередных и уже давно ожидаемых оценочным сообществом документов. Национальный Совет по оценочной деятельности начинает свою работу не с чистого листа, т.к. и до его создания сообществом велась активная работа в различных направлениях, как в рамках каждой саморегулируемой организации оценщиков, так и в рамках Экспертно-консультативного Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России и его рабочих групп. Поэтому на данном этапе важно использовать уже наработанные материалы и эффективно организовать работу по подготовке первоочередных документов, которые уже в ближайшее время могут быть приняты Национальным Советом по оценочной деятельности. Для разработки проектов решений и выполнения поручений Совета созданы рабочие органы – комитеты Национального Совета по оценочной деятельности. Планы работы комитетов определяются Советом исходя из первоочередных задач в рамках реализации функций, установленных законом, а также обращений, поступающих в На-

циональный Совет по оценочной деятельности, в том числе от потребителей оценочных услуг.

Основные направления деятельности и первоочередные задачи комитетов Национального Совета:

## **Комитет по законодательству и взаимодействию с государственными органами**

- обсуждение вопросов государственной политики в области оценочной деятельности;
- формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области оценочной деятельности;
- формирование предложений о совершенствовании правового и экономического регулирования оценочной деятельности;
- осуществление предварительной экспертизы нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих оценочную деятельность;
- рассмотрение проектов нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих оценочную деятельность, и представление рекомендаций к их утверждению уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;
- создание общероссийского третейского суда в области оценочной деятельности.

Среди первоочередных мероприятий – разработка проекта поправок в ФЗ №94 «О государственных закупках товаров и услуг», а также создание при Национальном Совете по оценочной деятельности общероссийского третейского суда в области оценочной деятельности.

## **Комитет по стандартам и методологии в оценочной деятельности**

Одной из важнейших функций Национального Совета по оценочной деятельности, безусловно, является разработка федеральных стандартов оценки. При этом согласно внутренним документам Национального Совета по оценочной деятельности проекты федеральных стандартов оценки, разрабатываемые в рамках работы Комитета и его рабочих групп, будут проходить обсуждение сначала на заседаниях Совета, а затем – общего собрания членов, и только после этого выноситься на утверждение государственного регулирующего органа.

Принимая во внимание то, что существующие ФСО №№ 1–3 уже требуют внесения изменений, а также наличие наработок по стандартам в рамках каждой саморегулируемой организации оценщиков Экспертно-консультативного Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России и его рабочих групп, были определены следующие первоочередные задачи Комитета:

- разработка предложений по изменениям и дополнениям в существующую редакцию Федеральных стандартов оценки (ФСО №№ 1, 2, 3), введенных приказами Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 г. №№ 254–256;
- разработка Концепции развития стандартов оценки Национальным Советом по оценочной деятельности;
- организация работы по разработке стандартов по уровням в рамках рабочих групп, сформированных по направлениям.

## **Комитет по образованию и координации научных исследований**

- Рассмотрение образовательных программ образовательных учреждений, осуществляющих профессиональное обучение специалистов в области оценочной деятельности, и рекомендация таких программ к утверждению.
- Разработка программ профессиональной переподготовки оценщиков.

- Совершенствование образовательного процесса оценщиков по содержанию и формам.
- Мониторинг высших учебных заведений на предмет качества обучения оценщиков и организация добровольной аккредитации.
- Ведение реестра номенклатуры специальностей высшего профессионального образования, имеющих специализации по оценочной деятельности.
- Создание и функционирование реестра вузов, имеющих право на обучение оценщиков по программам высшего профессионального образования (магистратура), профессиональной переподготовки и повышения квалификации.
- Разработка рекомендаций по актуализации содержания обязательных дисциплин для изучения практикующими оценщикам в рамках системы обязательного (каждые 3 года) повышения квалификации.
- Оказание содействия СРО оценщиков по организации специализированных семинаров по актуальным вопросам оценочной практики.

В числе первоочередного документа разработаны «Временные требования к обучению оценщиков, подтверждающему получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности».

#### **Комитет по этике**

- Разработать Кодекс этики оценщиков как составную часть Федеральных стандартов оценки, привести Кодекс в соответствие с последней редакцией ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в РФ». Отразить в Кодексе критерии этичности всех типов взаимоотношений на рынке оценки.
- Разработать Кодекс ответственности оценщиков.
- Разработать и поддерживать Кодекс поведения членов Национального Совета.
- Привести в соответствие с реалиями сегодняшнего дня и в дальнейшем корректировать «Минимальные нормы при планировании оценочных работ в РФ».

- Разработать рекомендуемые единые тарифы на проведение экспертных работ.
- Разработать и продвигать рекомендации Национального Совета по принципам проведения тендеров на проведение оценочных работ по заказам с заинтересованностью государства.
- Совершенствовать систему проведения общероссийских рейтингов оценочных компаний. Возможно, ввести учет репутационных признаков.
- Вести «Рейтинг победителей конкурсов федерального значения по отбору оценщиков для сотрудничества на долговременной основе».
- Разработать систему проведения общероссийских профессиональных конкурсов оценщиков.

#### **Комитет по информационному обеспечению оценочной деятельности**

- Сбор и систематизация информации, необходимой для осуществления оценочной деятельности.
  - Объединение существующих и создание новых открытых баз данных.
  - Координация оценщиков и участников смежных рынков для обмена стандартизированной информацией.
  - Развитие электронного документооборота.
  - Поддержка сайта и баз данных Национального Совета по оценочной деятельности.
  - Разработка рекомендаций по раскрытию информации саморегулируемыми организациями оценщиков.
- Среди первоочередных задач, поставленных Советом: разработка Положения о раскрытии информации и создании единого реестра специалистов-оценщиков, членов саморегулируемых организаций оценщиков.

#### **Комитет по защите прав и законных интересов СРОО**

- Представление интересов саморегулируемых организаций оценщиков в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления.

- Защита прав и законных интересов саморегулируемых организаций оценщиков.
- Разработка федеральных стандартов оценки.

■ Рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций оценщиков, оценщиков.

В числе первоочередных документов, заявленных к разработке Комитетом, – Положение «О порядке проведения контроля саморегулируемыми организациями оценщиков за осуществлением оценочной деятельности их членами».

#### **Комитет по связям с общественностью, СМИ, международной и издательской деятельности**

- Представление интересов Национального Совета по оценочной деятельности во взаимоотношениях с общественными организациями и СМИ.
- Установление и развитие отношений с международными профессиональными организациями оценщиков.
- Организация и проведение различных мероприятий.

В соответствии с внутренними документами Национального Совета по оценочной деятельности при принятии решений на заседаниях Комитета каждая саморегулируемая организация оценщиков обладает одним голосом независимо от количества членов в Комитете. При этом для выполнения конкретных работ комитеты создают рабочие группы по направлениям, в работе которых могут принимать участие специалисты и эксперты, не являющиеся членами комитета.

Огромная работа, проделанная членами СМАО, находит свое отражение в реализации первоочередных задач, стоящих перед Национальным Советом по оценочной деятельности, и позволяет СМАО занимать активную позицию в работе всех его направлений. Мы предлагаем своим членам принимать самое активное участие в деятельности рабочих групп и комитетов Национального Совета по оценочной деятельности.

Все материалы о деятельности Национального Совета по оценочной деятельности публикуются на сайте [www.ncva.ru](http://www.ncva.ru)