

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

П Р И К А З

от 6 марта 2008 г. N 64

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОГО ЗАДАНИЯ НА
ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ДОГОВОРОВ
В ОТНОШЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА

Во исполнение пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 10 августа 2007 г. № 505 «О порядке принятия федеральными органами исполнительной власти решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 34, ст. 4239)

приказываю:

Утвердить прилагаемое Типовое задание на проведение оценки рыночной стоимости права заключения инвестиционных договоров в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества.

Министр Э.С. Набиуллина

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минэкономразвития России
№ _____

ТИПОВОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение оценки рыночной стоимости права заключения инвестиционных договоров в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества

1. Настоящее задание содержит требования к проведению оценки рыночной стоимости права заключения инвестиционного договора в отношении находящегося в федеральной собственности объекта (объектов) недвижимого имущества (далее именуется – недвижимое имущество), подготовлено в соответствии с требованиями законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, и является неотъемлемой частью договора на проведение оценки № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

2. Процесс проведения оценки и содержание отчета об оценке должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки.*

3. Объектом оценки является право заключения инвестором инвестиционного договора в отношении недвижимого имущества, состав и иные характеристики которого указаны в договоре на проведение оценки.

4. Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для установления начальной цены аукциона на право заключения инвестиционного договора в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества.

5. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:

_____.

6. Вид стоимости объекта оценки – рыночная стоимость.

7. Рыночная стоимость права заключения инвестором инвестиционного договора определяется исходя из соотношения рыночной стоимости имущества (имущественных прав), приобретаемого инвестором в соответствии с проектом инвестиционного договора, и затрат, связанных с исполнением инвестором обязательств, предусмотренных проектом инвестиционного договора.

8. При определении рыночной стоимости объекта оценки заказчик оценки должен предоставить оценщику, а оценщик – проанализировать документы (копии документов), предусмотренные пунктом 7 Положения о принятии федеральными органами исполнительной власти решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2007 г. № 505.

9. Дата оценки – « _____ » _____ 20__ г.

10. Срок проведения оценки – « _____ » календарных дней с даты подписания договора на проведение оценки.

11. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка (указываются допущения и ограничения в отношении заданных условий реализации инвестиционного проекта, оказывающих существенное влияние на стоимость объекта оценки):

_____.

Заказчик:

Исполнитель

От Заказчика:

От Исполнителя:

_____ ФИО

_____ ФИО

(подпись)

(подпись)

*Собрание
законодательства
Российской Федерации,
1998, № 31, ст. 3813; 2002,
№ 4, ст. 251; № 12, ст.
1093; № 46, ст. 4537; 2003,
№ 2, ст. 167; № 9, ст. 805;
2004, № 35, ст. 3607; 2006,
№ 2, ст. 172; № 31, ст.
3456, 2007, № 7, ст. 834;
№ 29, ст. 3482; № 31,
ст. 4016.