

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 апреля 2008 г. N 234

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛИЩНОГО И ИНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В целях обеспечения жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности и не используемых для реализации полномочий Российской Федерации, определенных федеральными законами, Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить для федеральных органов исполнительной власти запрет на согласование сделок, связанных с распоряжением земельными участками, находящимися в федеральной собственности. При этом указанные участки должны быть:

а) предоставлены федеральным государственным учреждениям, федеральным государственным унитарным предприятиям, Российской академии наук, отраслевым академиям наук и созданным такими академиями организациями либо не предоставлены гражданам или юридическим лицам;

б) расположены в границах населенных пунктов либо в пределах:

30 километров от границ населенных пунктов с численностью населения более 1 млн. человек;

15 километров от границ населенных пунктов с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн. человек;

5 километров от границ населенных пунктов с численностью населения до 100 тыс. человек.

2. Установить запрет на проведение аукционов по привлечению инвестиций в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и объектов недвижимого имущества, расположенных на этих земельных участках.

3. Установить для федеральных органов исполнительной власти запрет на согласование сделок, связан-

ных с распоряжением недвижимым имуществом, находящимся в федеральной собственности, закрепленным за федеральными государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и расположенным на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, за исключением:

а) передачи имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность в порядке, установленном частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

б) реализации высвобождаемого военного имущества.

4. Запрет, указанный в пункте 1 настоящего постановления, не распространяется на случаи:

а) предоставления земельных участков после вступления в силу настоящего постановления:

по результатам состоявшихся до вступления в силу настоящего постановления торгов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или продаже права на заключение договора аренды таких земельных участков либо аукционов на право заключения инвестиционного договора в отноше-

нии находящихся в федеральной собственности земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках;

в целях исполнения государственных контрактов на строительство объектов для обеспечения федеральных государственных нужд;

для строительства объектов государственного или муниципального значения, указанных в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории, заключенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

взамен земельных участков, изымаемых для федеральных государственных нужд;

резидентам особой экономической зоны в ее пределах, а также нерезидентам особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры особой экономической зоны;

для строительства объектов в соответствии с концессионными соглашениями;

лицам, получившим лицензию на недропользование, или лицам, заключившим договор водопользования (в отношении которых вынесено решение о предоставлении водного объекта в пользование), в целях строительства объектов, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной указанными документами;

для размещения олимпийских объектов;

для строительства объектов, необходимых для проведения форума «Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество»;

по отдельным решениям Правительства Российской Федерации;

б) приватизации земельных участков в составе имущественного комплекса, включенного в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2008 год и основные направления приватизации федерального имущества на 2008 – 2010 годы, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2007 г. № 543-р;

в) продажи земельных участков в процессе реализации высвобождаемого военного имущества;

г) продажи, предоставления в аренду и совершения иных установленных федеральными законами действий по распоряжению земельными участками, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц.

5. Предложить высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации (в том числе по представлениям глав муниципальных образований) внести в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом до 1 октября

2008 г. заявки на использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в целях жилищного и иного строительства, в том числе для производства строительных материалов, изделий и конструкций (далее – цели строительства).

6. Министерству регионального развития Российской Федерации совместно с Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации:

а) в месячный срок утвердить форму заявки, указанной в пункте 5 настоящего постановления, предусмотрев требования о наличии документов территориального планирования или их проектов, предусматривающих зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и функциональные зоны, предложения о границах функциональных зон, распространяющихся на земельные участки, включенные в заявки, а также финансово-экономическое обоснование дальнейшего использования земельных участков для целей строительства;

б) в 2-месячный срок внести в Правительство Российской Федерации:

проекты нормативных правовых актов, предусматривающих внесение изменений в законодательство Российской Федерации с целью установления запрета на использование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей, не связанных с реализацией полномочий Российской Федерации, определенных федеральными законами;

проект нормативного правового акта, устанавливающего порядок использования в целях строительства земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

предложения по предоставлению субъектам Российской Федерации в зависимости от уровня их бюджетной обеспеченности субсидий из федерального бюджета для создания на земельных участках инженерной и социальной инфраструктуры, а также для стимулирования жилищного строительства.

7. Министерству регионального развития Российской Федерации до 1 сентября 2008 г. создать межведомственную рабочую группу для оценки целесообразности дальнейшего использования земельных участков, находящихся в федеральной собственности, федеральными государственными унитарными предприятиями и федеральными государственными учреждениями.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2009 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В. ЗУБКОВ