

# В СМАО принята стратегия развития и определены основные направления деятельности в условиях нового законодательства

Представители членов СМАО и СМАОс на совместном расширенном заседании Совета директоров, которое состоялось 30 ноября 2007 года в Торгово-промышленной палате РФ, приняли единую программу действий

Программу действий одобрило общее собрание членов СМАО 22 декабря 2007 года. Ее разделяют свыше 500 компаний-участников СМАО и более 2 000 специалистов СМАОс из 70 регионов Российской Федерации. Сегодня от выбора верного пути развития зависит развитие отрасли, бизнес оценочных компаний и судьба каждого оценщика. Поэтому стратегия успеха – в консолидации усилий и ресурсов. Это единственный адекватный ответ вызовам времени.

С 1 января 2008 года «субъектом оценочной деятельности» стал специалист-оценщик, который, подписываясь под отчетом, отвечает за результат работы своим имуществом. В то же время заказчики предпочитают иметь дело с юридическими лицами, предъявляя им в свою очередь требования по дополнительной ответственности за качество выполненных работ по оценке. Компаниям традиционно доверяют больше, чем специалистам, которые в российских реалиях, как правило, не являются бизнесменами, а работают на основании трудового договора с работодателем. Кроме того, лицензии на оценочную деятельность отме-

нены, что дезориентирует потребителей оценочных услуг и пользователей отчетов об оценке. В итоге, оценочные компании вынуждены заново выстраивать отношения и с заказчиками, и с оценщиками. Те и другие справедливо требуют новых гарантий качества и безопасности.

Такие гарантии может дать лишь эффективное взаимодействие законодательно установленной саморегулируемой организации специалистов-оценщиков и организации, объединяющей интересы оценочных компаний. Поэтому НП «СМАОс» и НП «СМАО» стали единым брендом с единой стратегией. Общность целей неслучайна: 80% специалистов первой российской СРО СМАОс являются сотрудниками компаний-участников СМАО. Принятая программа действий использует уникальную систему партнерств, выстраивает структуру взаимодействия юридических и физических лиц для предоставления и защиты законных интересов как оценочных компаний и специалистов, так и потребителей их услуг.

В стратегии развития выделено пять основных направлений деятельности СМАО:

- правовое сопровождение участников рынка оценочных услуг;

- содействие в стандартизации и методическом обеспечении отрасли;

- содействие повышению профессионального уровня участников оценочной деятельности;

- представление и защита интересов членов СМАО на рынке оценочных услуг;

- обеспечение контроля соблюдения правовых и материальных интересов заказчика и оценщика.

СМАО берет на себя организацию решения этих колоссальных задач. В новом законодательстве прописано, что оценочная деятельность должна строиться на основе саморегулирования, и это правильно. Однако в реальности «само по себе» ничто не регулируется и не развивается. СМАО в общих интересах объединяет совместные усилия и направляет их в одно русло. Для реализации этих задач созданы специальные комитеты – рабочие органы СМАО. Административный менеджер СМАО Наталья Шевченко исполняет функции корпоративного секретаря рабочих органов Партнерств.

Контакты: am@smao.ru



**М.А. Федотова,**  
**Президент СМАО,**  
**д.э.н., профессор,**  
**заслуженный экономист РФ, лауреат Государственной премии, проректор по научной работе Финансовой академии при Правительстве РФ, научный руководитель Института профессиональной оценки, член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России**

«В настоящее время рынок оценки в России претерпевает очень серьезные изменения, выходит на новый этап своего развития. Это связано, в первую очередь, с изменившимся законодательством в области регулирования оценочной деятельности, а также с развитием самой профессии и профессионального сообщества.

Наша организация, ее члены и руководители всегда принимали самое активное участие в разработке стандартов и правил профессиональной деятельности, проектов нормативно-правовых документов, рекомендаций и в обсуждении самого широкого круга вопросов оценочной деятельности, развития профессиональных этических норм. Именно поэтому наша позиция зачастую находила поддержку и принималась государственными органами, потребителями и коллегами.

Последнее время, с момента изменения действующего законодательства об оценке, руководство и сотрудники СМАО, наиболее активные члены Партнерства и привлеченные нами консультанты работали над вопросами регистрации организации в качестве саморегулируемой организации оценщиков (СРО) и приведения структуры управления и внутренних документов в соответствие с новыми требованиями законодательства. Особое внимание уделялось вопросам повышения эффективности осуществления обязательных функций и иным вопросам, затрагивающим деятельность СМАО в условиях нового механизма регулирования и осуществления оценочной деятельности.

Необходимо отметить, что на сегодняшний день законодательство наиболее полно регламентирует деятельность субъектов оценочной деятельности (специалистов) и СРО. Между тем, наибольшее количество острых вопросов, особенно в переходный период, возникает именно у юридических лиц, заключающих до-

говоры на проведение оценки, и у их заказчиков. Компании нуждаются в организации, которая бы удовлетворяла их потребности, представляла и защищала их законные интересы. Кроме того, в ситуации, когда деятельность СРО жестко регламентирована и контролируема, именно организация юридических лиц может стать ключевым звеном в эффективном взаимодействии всех заинтересованных сторон.

Решая задачу построения наиболее эффективной организации для целей реализации основных направлений деятельности, заложенных в стратегии развития СМАО, был сформирован целый ряд комитетов, комиссий и рабочих групп, в работе которых принимают самое активное участие наши члены, представители государственных органов, потребители, деятели науки и образования. Регулярно проводятся мероприятия, направленные как на повышение профессионального уровня участников рынка, так и на обсуждение наиболее сложных вопросов осуществления и регулирования оценочной деятельности, выработку единой согласованной позиции наших членов и других СРО оценщиков.

Таким образом, решив первоочередные задачи, установленные действующим законодательством, СМАО сейчас по праву является ведущей организацией, представляющей интересы участников рынка оценочных услуг и содействующей устойчивому развитию цивилизованного рынка оценочных услуг в России.

Наша работа по консолидации интересов всего профессионального сообщества наиболее актуальна в период создания Национального совета по оценочной деятельности. СМАО сегодня готово стать эффективной площадкой для выработки единой согласованной позиции всего профессионального сообщества».