

Отчет о результатах финансово- хозяйственной и организационной деятельности за 2016 год

# РАСТИМ ДОВЕРИЕ





## Структура и функции исполнительной дирекции СМАО

#### ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

#### КОМИТЕТЫ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ:

СТАНДАРТОВ И ОБРАЗОВАНИЯ, ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕ-ЧЕНИЯ, МЕЖДУНАРОДНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА И ВЗАИМО-ДЕЙСТВИЯ С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

#### президент

вице-президенты

ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН

#### экспертный совет

ДИСЦИПЛИНАРНЫЙ КОМИТЕТ

#### ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОТДЕЛ

отдел ит

#### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

отдел экспертизы и методологии

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ

ОТДЕЛ РАЗВИТИЯ

СОВЕТНИК

ГЕНЕРАЛЬНОГО

**ДИРЕКТОРА** 

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

ОТДЕЛ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ

#### Функции СМАО, реализуемые исполнительной дирекцией

- анализ документов для приема в члены и прекращение членства в СМАО;
- контроль за деятельностью членов СМАО;
- ведение реестра членов СМАО и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре;
- организация информационного и методического обеспечения членов СМАО; подготовка ответов на запросы;
- участие в разработке стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- участие в разработке правил и условий приема в члены СМАО, доп. требований к порядку обеспечения имущественной ответственности;
- представление интересов членов СМАО в их отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков, подготовка запросов разъяснений;
- организационно-административное обеспечение деятельности Совета СМАО, Дисциплинарного комитета СМАО, Экспертного совета СМАО;
- разработка проектов сметы, финансового плана, управление и контроль затрат;
- составление и предоставление отчетности;
- подготовка и прохождение проверок.



### Информационная система СМАО

Полная • Достоверная • Актуальная

Ведение реестра СМАО посредством системы электронного документооборота DIRECTUM

#### Полная интеграция сайта и СЭД

- ✓ Автоматическое раскрытие информации на саите.
- ✓ Возможность электронного запроса/получения документов.
- ✓ Экономия времени и затрат.



#### 3а 2016 год:

154 изменения информации и документов на сайте; > 45 000 изменений сведений в реестре членов СМАО; 11 137 обращений за информацией из реестра.

электронный документооборот

Наш вклад в оптимизацию и сохранение ресурсов:

- Электронный документооборот.
- Удаленная работа.
- Онлайн-обучение и общение.





### Контроль в СМАО

Равные правила • Индивидуальный подход • Баланс интересов



#### ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ контроль:

- Анализ деятельности и текущий мониторинг.
- 2. Предупреждение о возможном нарушении.

#### ПРОВЕРКИ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ:

- 3. Плановая (не реже одного раза в три года).
- 4. Внеплановая по итогам анализа деятельности.
- 5. Внеплановая на основании жалобы.

#### контроль **УСТРАНЕНИЯ** НАРУШЕНИЯ:

6. Возможность СНЯТИЯ ИЛИ прекращения меры дисциплинарного воздействия.

6500 уведомлений в рамках ежеквартального мониторинга соблюдения требований к членству.

4500 уведомлений в рамках мониторинга по страхованию ответственности.

98% исполнения обязанностей по предоставлению информации.





Существующая система контроля повышает дисциплинированность и ответственность членов СМАО, предотвращает нарушения и полностью соответствует Приказу Минэкономразвития России № 989 от 25.12.2015 года.



Результаты плановых

внеплановых проверок

НАРУ ШЕНИЯ НЕ ВЫЯВЛЕНЫ



НАРУШЕНИЯ ВЫЯВЛЕНЫ



2015 2016



оперативно устранили выявленные нарушения до применения мер дисциплинарного воздействия.



## Электронные сервисы СМАО

## Электронные сервисы СМАО:

#### Для потребителей – Электронная приемная

Открылась в феврале 2016 года.

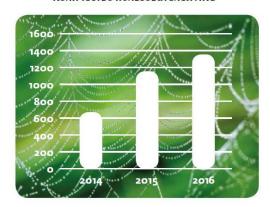
Дает возможность в электронном виде:

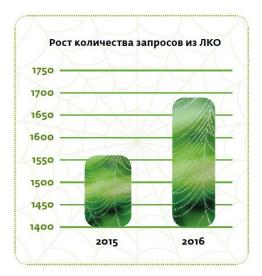
- запросить и получить информацию об оценщике и оценочной компании;
- оставить заявку на экспертизу отчета об оценке;
- подать жалобу в СРО.

Запросов поступило из Электронной приемной в 2016 году

Для членов – личный кабинет оценщика (ЛКО)

#### Количество пользователей ЛКО





1 358 пользователей ЛКО 1 695 заявок из ЛКО



## Информационное и методическое обеспечение



smao.ru

### уникальных ресурсов СМАО

- оперативные новости об изменениях законодательства и рекомендации по применению
- отраслевые и региональные обзоры рынков
- методические и практические рекомендации
- книга оценщика сборник законодательства, стандартов и практических инструментов контроля
- еженедельные обучающие и информационные вебинары





Регулярное дистанционное информирование и обучения членов.

СМАО единственное СРО оценщиков, которая на протяжении 7 лет проводит еженедельные вебинары

В 2016 году

обучающих вебинаров от ведущих практикующих специалистов



информационных вебинаров, в том числе по теме изменения законодательства

38%

СМАО – единственная СРО, которая на протяжении 8 лет подготавливает ежегодные публичные отчеты о своей деятельности!

facebook.com/smao.ru

>4000 участников вебинаров



## Профессиональное обучение

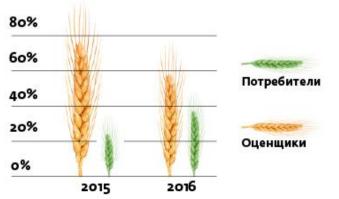
СМАО проводит целенаправленную работу по подготовке и повышению квалификации оценщиков и экспертов, является учредителем Института профессионального образования.



Квалифицированные специалисты СМАО более конкурентоспособны и являются ведущими сотрудниками крупнейших компаний, государственных органов и организаций. Члены СМАО не только регулярно повышают свою квалификацию, но и сами читают лекции, являются авторами публикаций и учебников, ведут научную и методическую деятельность.

Непрерывное обучение проводится не только в Москве, но и повсюду с использованием дистационных технологий и вебинаров.

Соотношение слушателей в 2016 году изменилось



Слушателями становятся не только специалисты - оценщики, но и потребители оценочных услуг, которые доверяют обучение своих сотрудников ИПО. Оценщики и заказчики общаются на одном профессиональном уровне.

### Корпоративная ответственность



Положительный результат обязательного аудита отчетности СМАО за 2016 год.

Качество работы СМАО подтверждено положительным результатом очередной плановой проверки, проведенной Росреестром в 2016 году. За прошедший год внеплановых проверок СМАО не было.

СМАО – единственная СРО, уже во второй раз прошедшая плановую проверку без нареканий.

В 2016 году СМАО участвовала в судебных процессах в качестве третьего лица с обоснованной позицией и заявляла исковые требования о взыскании задолженности.

**12** запросов направлено в уполномоченные органы за разъяснением применения норм законодательства.

48 письменных позиций подготовлено по запросам членов СМАО.



## Финансовые результаты

## Добросовестное и неукоснительное соблюдение всех требований и ограничений

Публичное рассмотрение и утверждение сметы, финансовой отчетности. Аудит, ревизионная проверка и своевременная публикация полной информации.

Источники доходов для осуществления целевой деятельности только взносы!

18 448 109

Полный запрет на предпринимательскую и иную коммерческую деятельность.

доходы	Руб.
ВЗНОСЫ	28 865153
ЭКСПЕРТИЗА	28 614 222
% ПО ДЕПОЗИТУ	1 426 422
итого	58 905 797

## СМАО – Добросовестная СРО и Ответственный налогоплательщик

Налог на добавленную
стоимость 5 021 175
Страховые взносы
во внебюджетные фонды 8 099 461
НДФЛ 4 185 592
Налог на прибыль
от размещения средств
компенсационного фонда 1 141 881

ИТОГО.....

РАСХОДЫ	Руб.
Оплата труда сотрудников	22 335 421
Страховые взносы	5 494 146
Оплата экспертам, страховые взносы	14 233 006
Аренда офиса и коммунальные платежи	10 333 343
Связь и информационно-	
консультационные услуги	3 316 675
Административно-хозяйственные расходы	1 365 946
Мероприятия и взносы в Ассоциации	1456 445
итого	58 534 982



# Обсуждение вопросов повестки дня годового общего собрания членов СМАО 2017

Ответы на вопросы